

פרוטוקול ועדת רכישות 59/15

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 18/2/2015

מספר בקשה במערכת: 8535

מספר פרוטוקול במערכת: 59/15

נושא הבקשה: בפני הוועדה בקשה להמשך התקשרות עם א.ג.ס קאסם לבניין(94 בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לסיוע המשפטי ובתי הדין בנצרת תחתית 9

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום

יחידה: הקצאת משאבים

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

הערות	תאריך סיום	תאריך התחלה	ספק/גורם מומלץ	מס. ספק	התקשרות מקור	צורת התקשרות	עלות פריט ללא מע"מ	כמות/היקף	פריט	מס"ד
לא צויין	31/12/2016	1/12/2014	א.ג.ס קאסם לבניין(94) בע"מ	511922577	פטור ממכרז	חווה	250 ש"ח	400	מנוי חניה חודשי	1

סה"כ עלות פריטי הבקשה 100000 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1:

משתתפי הוועדה:

מופיד גאנס, סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה - יו"ר הוועדה

סמי גריידי, מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה) - חבר ועדה

אייל אביטל, סגן חשב המשרד - נציג חשבונות

יוני בסאני, לשכת היועמ"ש למשרד - נציג היועמ"ש למשרד

עמיחי ציסמרי, מנהל תחום (מכרזים והתקשרויות) - מזכיר הוועדה

יוני רובין, מנהל אגף תכנון, ארגון ותקצוב - תקציבן המשרד

נושא:

בקשה לאשר התקשרות כספק יחיד עם חברת א.ג.ס. קאסם לבנין (94) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון מרכז וואפא בנצרת.

רקע:

עובדי המשרד (סיוע משפטי ובתי הדין) חונים בחניון הבניין. על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום העבודה נדרש להתקשר עם החברה המנהלת את החניון.

גב' קחטן ציינה בחוות דעתה כי חברת " א.ג.ס. קאסם לבנין (94) בע"מ" הנה הספק היחיד הזמין לצורך מתן השירות הואיל ומדובר בחניון שממוקם בבניין בו מועסקים עובדי המשרד כאשר כל ריחוק יש בו כדי לפגוע בעבודת העובדים, שחלקם נדרשים לסחוב תיקים קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם. עוד ציינה גב' קחטן בחוות דעתה כי לאחר בחינת אזור הבניין עלה כי אין חניונים אחרים היכולים לתת את השירות.

בהתאם לאמור בחוות דעתה נערך הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק בהתאם לסעיף 3א(א)(1) (ב) לתח"מ, לשם בירור האם קיימות השגות להיות חברת " א.ג.ס. קאסם לבניין (94) בע"מ" הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות.

עד המועד האחרון לקבלת ההשגות 01/11/2014 לא התקבלו השגות על היות חברת "א.ג.ס. קאסם לבניין (94) בע"מ" ספק יחיד למתן השירות.

מתבקש:

בקשה להתקשר עם א.ג.ס. קאסם לבניין (94) בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע ובתי הדין בנצרת סכום ההתקשרות עד ₪ 52,000 + מע"מ החל מתאריך 01/12/2014 ועד לתאריך 31/12/2015 + שנה אופציה בעלות של 48,000 ₪ + מע"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות עד 100,000 ₪ + מע"מ לכל התקופה המבוקשת.

החלטה:

בפני הוועדה מונח מכתבה של בעלת הסמכות המקצועית במשרד, גברת ליאורה קחטן מנהלת תחום (הקצאת משאבים), לפיו חברת " א.ג.ס. קאסם לבנין (94) בע"מ" מנהלת חניון מרכז וואפא בנצרת הנה ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות למתן שירותי חנייה לעובדים לפי תקנה 3 (29) הואיל והשירות דורש קרבה למקום העבודה ולא נמצאו חניונים אחרים היכולים לתת את השירות באזור הבניין. לאור הנימוקים המצוינים בחוות דעתה של גב' קחטן המהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול, ולאור העובדה כי לא התקבלו השגות על היות החברה ספק יחיד לאחר הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1), הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "א.ג.ס. קאסם לבנין (94) בע"מ" לצורך קבלת שירותי חנייה בחניון מרכז וואפא בנצרת, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ.

היקף ההתקשרות הנו עד 400 מנויים לחניה חודשית (כ 16 מנויים לחניה בחודש) בעלות של 250 ₪ למנוי חודשי + מע"מ. סה"כ היקף ההתקשרות הנו עד 52,000 ₪ + מע"מ מיום 01.12.2014 ועד ליום 31.12.2015, כמו כן, למשרד תשמר הזכות לאופציה לצורך התקשרות עם החברה בשנה נוספת בעלות של 48,000 ₪ + מע"מ. תוקף ההתקשרות החל מהתאריך 01/12/2014 ועד 31/12/2015.

בהתאם להסכם השכירות למשרד ניתנות 8 מקומות חניה מקורות לחדש ללא תשלום הנכללות בהסכם השכירות.

אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז.

סיבת הפטור: 01 ספק יחיד תקנה 3(29).

לביצוע על ידי: הקצאת משאבים - ליאורה קחטן

לביצוע עד תאריך: 20/3/2015

תוקף ההתקשרות מ: 1/12/2014 עד: 31/12/2015

סכום ההתקשרות: 52,000 ש"ח + מע"מ

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: ~~08510507~~ 50% 08520204 50%

קרנות מיועדות: לא צויין

חלק רביעי - חתימת משתתפי הוועדה

רו"ח יוני רובין

סמי גריידי

מופיד גאנם

יונתן בסאני

אילן אביטל

הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.





שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
02/10/2014	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם א.ג.ס קאסם לבניין (94) בע"מ, למתן שירותי חניה בחניון א.ג.ס. בנצרת. בהיקף שנתי של עד 16 מנייים מיום 1 ינואר 2015 ועד 31 דצמבר 2016

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	א.ג.ס קאסם לבניין (94) בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מ.מספר עמותה)	511922577
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	113.280 כולל מע"מ

תקופת ההתקשרות:	מ-1/01/2015 ועד 31/12/2016
-----------------	----------------------------

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

<p>א.ג.ס קאסם לבניין (94) בע"מ הוא היחיד הממוקם בבניין בו מועסקים עובדי המשרד. בשל אופי היחידה וכמות הרבה של התיקים הנדרשים לסחיבה לבתי המשפט לא ניתן לפנות לחניונים סמוכים ורחוקים יותר אשר מעצם טיבו וטבעו דורש קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק, ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובדים ובזמן העבודה היקר, על כל המשתמע, לרבות העובדה כי פעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם תיקים קלסרים וחומרים הנוגעים לפעילותם.</p> <p>באזור המתחם לא לא נמצאו חניונים מתאים היכולים לשמש את עובדי היחידות.</p> <p>על כן ובבהתאם למצב הדברים בפועל בק טק ירושלים בע"מ הינו הספק היחיד לצורך ביצוע השירות הנדרש.</p>

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ליאורה קחטן	מנהלת תחום	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה